



Swisscanto
Invest

by Zürcher Kantonalbank

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial: Notarisation de la vente du site "Werkplatz Altenrhein"

Annonce événementielle au sens de l'art. 53 RC

Zurich, le 9 décembre 2021, 18h00 – Le fonds immobilier Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial a authentifié publiquement la vente de la propriété Dorfstrasse 1-3 à Altenrhein.

Le bien immobilier Dorfstrasse 1-3 dans la commune d'Altenrhein SG ("Werkplatz Altenrhein") est l'une des plus grandes propriétés du portefeuille. L'authentification publique du contrat de vente de la propriété a eu lieu le 9.12.2021 et le transfert de la propriété aura lieu au plus tard à la fin du mois de décembre 2021. Au 30.06.2021, la valeur de marché de l'objet se montait à 71 millions de francs.

Le fonds envisage un réinvestissement rapide de la recette par l'acquisition de plusieurs objets commerciaux. Cela permettra d'élargir la diversification du portefeuille, ce qui renforcera la stabilité de rendement du fonds à long terme et de manière durable.

A propos de l'immeuble

Le site de production Werkplatz Altenrhein est un site industriel et commercial qui a été créé en 1926 et qui n'a cessé de s'agrandir depuis. Aujourd'hui, le site se compose de 25 bâtiments avec une surface utile de 62'700 m². Les bâtiments sont en grande partie utilisés à des fins de production et comme ateliers. Il y a également des bureaux et des entrepôts. L'occupante la plus importante du site est la société Stadler Rheintal AG depuis des années.

D'autres informations sont disponibles à l'adresse www.swisscanto.com.

Contact

Media Relations Zürcher Kantonalbank, Monsieur Alexander Wolski, téléphone +41 44 292 29 79,
medien@zkb.ch

Vue aérienne du site industriel d'Altenrhein



Photo: Swisscanto Invest

Vue extérieure du hall de production



Photo: Swisscanto Invest

A propos de Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial

Swisscanto (CH) Real Estate Fund Responsible Swiss Commercial, lancé en 2010, investit dans des immeubles commerciaux et polyvalents dans toutes les régions du marché suisse. Le fonds est positionné dans le segment Core/Core_{plus}. Les dispositions définies en matière de politique de durabilité s'appliquent, en outre, au fonds. La stratégie de placement vise des revenus stables et durables. Les immeubles sont directement détenus par le fonds, les impôts sont payés par celui-ci et les distributions sont, en conséquence, exonérées d'impôts pour les investisseurs. Le fonds poursuit une stratégie de croissance responsable afin d'augmenter la diversification, de renforcer la base de revenus et la liquidité des parts.

A propos de Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank

Des spécialistes confirmés développent sous la marque Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank des solutions de placement et de prévoyance de premier ordre pour des investisseurs privés, des entreprises et des institutions. Zürcher Kantonalbank est, avec la marque Swisscanto Invest by Zürcher Kantonalbank, l'un des plus grands promoteurs de fonds de Suisse. Elle est connue pour son rôle de précurseur dans les placements durables et ses fonds sont régulièrement primés au niveau national et international.

www.swisscanto.com

Mentions légales

Cette publication est une annonce événementielle conformément au sens de l'art. 53 du Règlement de cotation de SIX Swiss Exchange SA. Elle est établie uniquement à des fins d'information. Cette publication a été établie avec la diligence d'usage par la Zürcher Kantonalbank pour le compte de l'émettrice Swisscanto Direction de Fonds SA. Cette publication n'est ni une offre en vue de conclure un contrat ni une invitation à établir une offre de produits et de prestations. Elle ne constitue pas une offre ou une recommandation d'achat, de détention ou de vente d'instruments financiers. Les produits et prestations décrits dans cette publication ne sont pas accessibles aux US Persons, conformément aux réglementations applicables. La performance et les rendements passés ne garantissent pas les performances futures des investissements. Tout investissement comporte des risques, en particulier de fluctuation de valeur et de rendement. Les documents actuels du fonds (par exemple les contrats de fonds, les conditions contractuelles, les prospectus et/ou les informations clés pour les investisseurs ainsi que les rapports de gestion) peuvent être obtenus sur swisscanto.com, auprès de Swisscanto Direction de Fonds SA, Bahnhofstrasse 9, 8001 Zurich ou dans toutes les succursales de la Zürcher Kantonalbank.